

VÁŠ DOPIS ZN.: A-21-1046
ZE DNE: 15.12.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0611795/2022
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0611795/2022/2

Atelier 99 s.r.o.
Dukelská třída 1666/106
614 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
TELEFON: +420 542 173 159
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 02.01.2023
POČET LISTŮ: 01

Stavba: „Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“, k.ú. Žabovřesky
Stavebník: Statutární město Brno, městská část Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno
– vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 15. 12. 2022 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“ pro potřeby společného územního a stavebního řízení.

Předmětem doložené dokumentace pro společné řízení (Atelier 99 s.r.o., DÚR + DSP, 02/2022) je stavba víceúčelového sportoviště pro veřejnost s nově vybudovanou budovou zázemí v ulici Jana Babáka v městské části Brno-Žabovřesky. Jedná se o změnu stávajícího sportovního areálu ZŠ Jana Babáka, jejíž součástí je i výstavba nových objektů.

Členění stavby:

- SO 01 – Budova zázemí
- SO 02 – Atletický ovál a víceúčelové hřiště
- SO 03 – Drobné exteriérové prvky
- SO 04 – Oplocení
- IO 100 – Příprava území
- IO 201 – Areálové komunikace a zpevněné plochy
- IO 300 – Přípojka vodovodu
- IO 301 – Areálové rozvody vodovodu
- IO 400 – Přípojka kanalizace jednotné
- IO 401 – Areálové rozvody kanalizace jednotné
- IO 402 – Retence a nakládání s vodami
- IO 500 – Přípojka plynovodu
- IO 501 – Areálové rozvody plynovodu
- IO 600 – Přípojka silnoproudu
- IO 601 – Areálové rozvody silnoproudu
- IO 610 – Rozvody venkovního osvětlení
- IO 701 – Areálové rozvody slaboproudu
- IO 800 – Sadové úpravy
- IO 801 – Závlaha

Umístěním a realizací stavby budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p.č. 2609/7 k.ú. Žabovřesky (ostatní plocha – jiná plocha),
- p.č. 2610/1 k.ú. Žabovřesky (zastavěná plocha a nádvoří),
- p.č. 2611/1 k.ú. Žabovřesky (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha),
- p.č. 2612/1 k.ú. Žabovřesky (ostatní plocha – zeleň),
- p.č. 2613/1 k.ú. Žabovřesky (ostatní plocha – zeleň),
- p.č. 2615/1 k.ú. Žabovřesky (ostatní plocha – ostatní komunikace).

Dotčené pozemky p.č. 2609/7, 2610/1, 2611/1, 2612/1 k.ú. Žabovřesky jsou svěřeny Statutem města Brna městské části Brno-Žabovřesky do kategorie I. - Školy a školská zařízení.

Vyjádření za vlastníka dotčených pozemků p.č. 2609/7, 2610/1, 2611/1, 2612/1 k.ú. Žabovřesky (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu) je v kompetenci městské části Brno-Žabovřesky, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků p.č. 2613/1, 2615/1 k.ú. Žabovřesky souhlasí s uvedeným stavebním záměrem.

Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat s jejich správci:

- správu místní komunikace v ulici Jana Babáka zajišťuje spol. Brněnské komunikace a.s.,
- správu drážního tělesa v ulici Jana Babáka zajišťuje spol. Dopravní podnik města Brna, a.s.,
- správu plochy veřejné zeleně zajišťuje městská část Brno-Žabovřesky.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Situace s vyznačeným souhlasem
Spis